

ANEXO I - PROPOSTA PARA A RECUPERAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DAS
MORADIAS ESTUDANTIS



unesp
**COORDENADORIA
DE PERMANÊNCIA
ESTUDANTIL**

*Estudo Analítico realizado pela
CPPE/COPE sobre Moradias
Estudantis da UNESP*

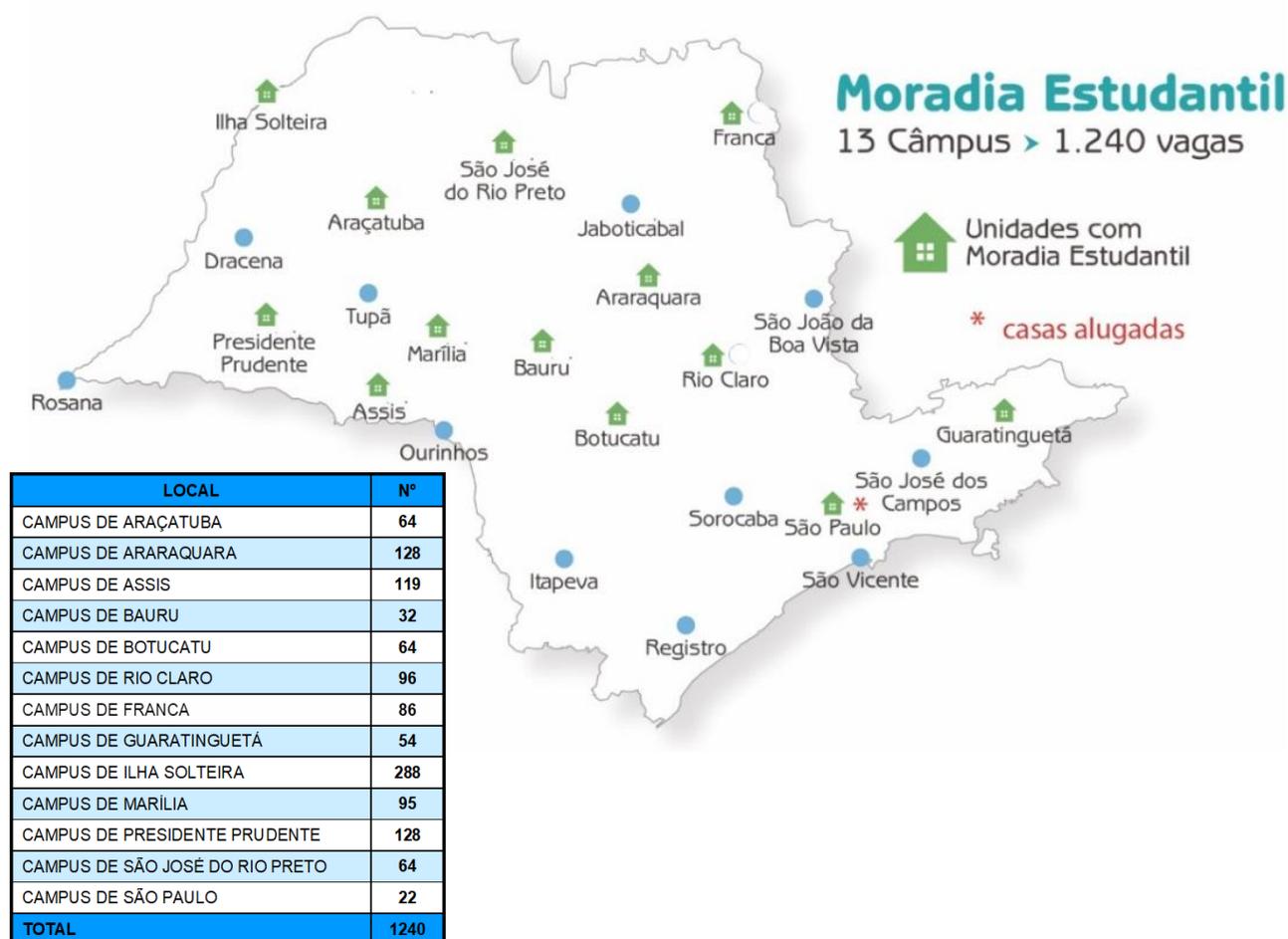


COPE – 2019-2020

1. Considerações iniciais

As Moradias Estudantis da UNESP estão presentes em 13 cidades (Araçatuba, Araraquara, Assis, Bauru, Botucatu, Franca, Guaratinguetá, Ilha Solteira, Marília, Presidente Prudente, Rio Claro, São José do Rio Preto e duas casas alugadas em São Paulo) e disponibilizam 1240 vagas (Figura 1).

Figura 1. Unidades da UNESP com Moradias Estudantis e distribuição de vagas.

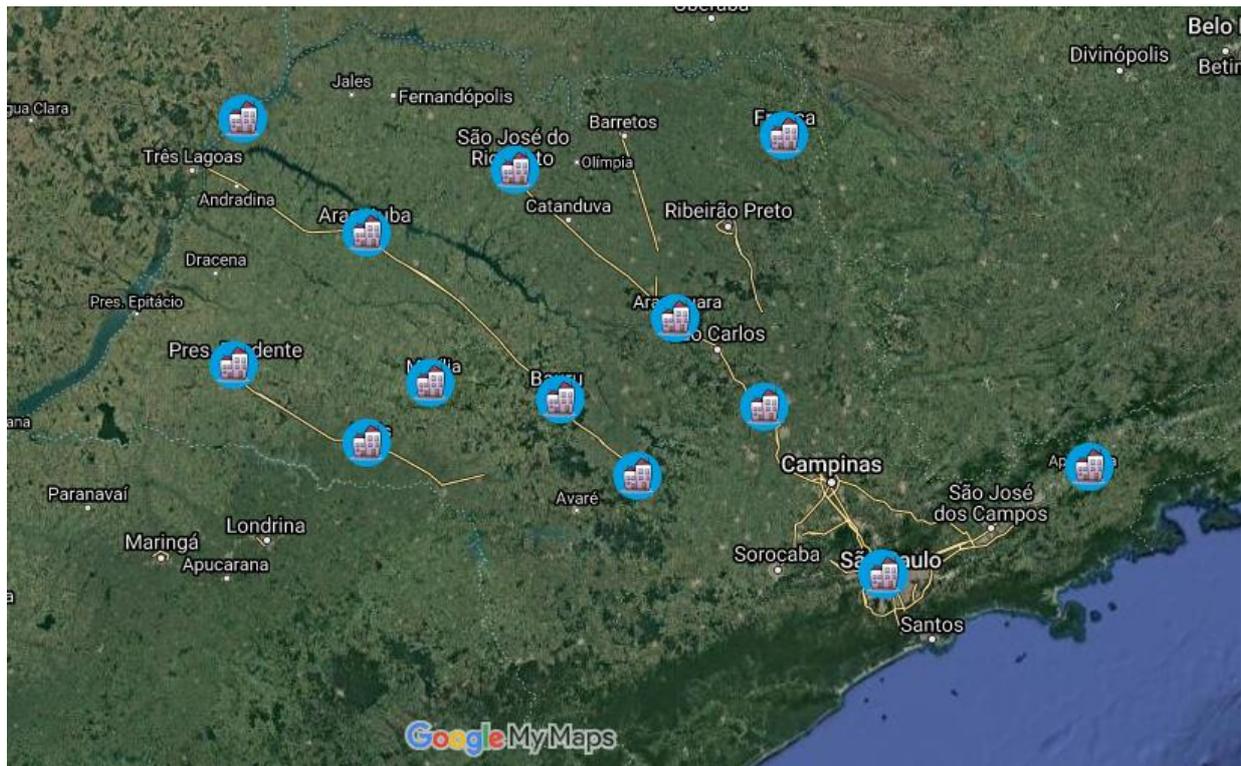


Em 2019 e início de 2020 as Unidades que possuem moradias enviaram à COPE dados sobre as condições das Moradias Estudantis da UNESP. Os dados foram enviados por meio de um formulário elaborado pela COPE para subsidiar estudo para estabelecimento de uma política para as moradias. Tais dados estão sob análise de um Grupo de Trabalho da Comissão Permanente de Permanência Estudantil (CPPE).

A COPE criou no aplicativo *My Maps*, da Google, o mapa da Moradias da UNESP que possibilita acessar os locais e visualizar as fachadas e informações básicas sobre cada uma das Moradias localizadas em 13 das 24 cidades onde a UNESP está

presente.

<https://drive.google.com/open?id=19Z0Z421-7PvaawuGH4NC6UN-L5oVWHNs&usp=sharing>



Nas cidades com Moradias estudantis estão sinalizadas as Unidades Universitárias permitindo perceber, inclusive, as distâncias entre a Moradias e as Unidades situadas no Município. No mapa abaixo, destacamos como exemplo, a Moradia de Araçatuba e as respectivas Unidades.



Necessidades das Moradias Estudantis da UNESP - 2019-2020

1. Prioridades já analisadas e estabelecidas pela CPPE/COPE

Bauru	Construção do segundo prédio (este Edital não prevê construção).
São Paulo	Construção de moradia. Possui projeto aprovado incluindo acessibilidade, mas que expirou em 2018 por falta de execução (este Edital não prevê construção).
São José do Rio Preto	A moradia necessita de uma reforma geral, pois desde a época de sua construção não passa por reforma, apenas por pequenos reparos. Em função do terreno ser irregular existem grandes barreiras de acessibilidade em alguns blocos. Há um desnível grande e as rampas de acessibilidade não atendem as normas.

2. Necessidades indicadas no estudo CPPE/COPE, em ordem alfabética sem priorização

Araçatuba	<ul style="list-style-type: none">- Pintura das casas, instalação de boxes nos banheiros, rejunte nos azulejos do banheiro, troca de telhas quebradas, adequações do ambiente para espaço de estudo e convivência, adequação das laterais das casas para impedir a terra de descer para a calçada em decorrência de chuvas.- Adaptação tanto interna quanto externa para acessibilidade de pessoas com deficiência física.
Araraquara	<ul style="list-style-type: none">- Projeto e execução de um programa de acessibilidade que atenda todas as casas da moradia;- Reforma geral em todas as casas: alvenaria, pintura, elétrica, etc.;- Ampliação da guarita com melhoras do portão de acesso;- Aquisição e instalação de câmeras de segurança em toda moradia.
Assis	<ul style="list-style-type: none">- Solicitação de avaliação estrutural (verificar os trincos existentes na moradia, bem como infiltrações nos quartos e escadas de acesso).- Manutenção do telhado e da tubulação pluvial;- Necessário arrumar portas e venezianas dada a corrosão, pois estão enferrujadas e não há como reparar.- Necessário realizar serviços de pintura completa em toda moradia externa e interna, bem como nas áreas adjacentes (calçadas).- Troca de válvulas hidras;- Quanto a acessibilidade há somente um quarto no pavimento térreo para atender essa necessidade (a moradia possui 3 pavimentos, não havendo nenhum tipo de acessibilidade do térreo para pavimentos superiores).
Botucatu	<ul style="list-style-type: none">- Necessidade de avaliação das condições estruturais, sanitárias, de conservação e habitabilidade do prédio da Moradia Estudantil.- Necessidades de reformas na parte civil, hidráulica e impermeabilizações.- Não existe pavimento no entorno dos prédios. (adequação de calçadas)

<p>Franca</p> <p>Há recursos de Emenda Parlamentar aplicados na execução de várias necessidades indicadas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Reformas Infraestrutura Urgente; - Adequação do Sistema de Alarme de acordo com as normas vigentes exigidos pelo Corpo de Bombeiros na vistoria; pintura da casa térrea e do prédio e muro; substituição dos tacos dentro dos apartamentos por piso frio; substituição do forro de gesso dos banheiros para adequação do pé direito; troca dos revestimentos de banheiros; revisão da parte hidráulica (vazamentos e esgotos); reparo das rachaduras existentes no prédio e na casa térrea e muros; revitalização da área de jardins inclusive com espaço social de convivência dos alunos com pontos para carregar celular, internet, mesas e cadeiras; reforma e ampliação da portaria de acesso (guarita); reforma e reestruturação das cozinhas de todos os andares e da casa térrea incluindo mobiliário, bem como da casa, com instalação de armários; reestruturação da lavanderia com instalação de varais, canaletas de captação de águas pluviais e adequação de acordo com as normas de acessibilidades que incluem elevadores; elétrica: substituição da fiação de todo o prédio e casa de acordo com as normas técnicas vigentes e melhoria da iluminação interna e externa, Instalação da rede de internet - Wifi para uso de todos os moradores inclusive em todos os andares e blocos da casa térrea; instalação de câmeras na portaria e na parte externa visando a segurança dos moradores; implantar sistema de acessibilidade e piso tátil. Instalar portão lateral para entrada de veículos e bombeiro na emergência; reforma do mobiliário.
<p>Guaratinguetá</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Demandas variadas, principalmente relacionadas com a parte elétrica pois a estrutura é antiga.
<p>Ilha Solteira</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Adequação da área de lazer nos fundos da moradia; - Reforma dos 8 banheiros comunitários das alas; - Reforma das 8 cozinhas das alas; - Pintura de toda a moradia; - Reforma do telhado de amianto; - Adaptação de uma sala para entretenimento e recepção de visitantes.
<p>Marília</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Reforma em banheiros de 2 casas; - Substituição dos armários de madeira por armários de alvenaria de todas as casas.

Presidente Prudente	<ul style="list-style-type: none"> - Os quatro blocos necessitam de pintura geral interna e externa; - Troca de piso, troca de armário de parede da cozinha e retirada de pontos de infiltração.
Rio Claro	<ul style="list-style-type: none"> - Pintura da parte de ferragens externas, janelas e paredes internas; - Adequação para acessibilidade em pelo menos uma casa; - Reparos nas instalações elétricas e hidráulicas nos blocos mais antigos.

3. Necessidades indicadas sobre consertos, aquisições de equipamentos e/ou eletrodomésticos.

Araçatuba	<ul style="list-style-type: none"> - Aquisição de novas geladeiras (2 por casa, total de 16 geladeiras); - Aquisição de micro-ondas (solicitação dos moradores).
Araraquara	<ul style="list-style-type: none"> - Reposição de mesas e cadeiras.
Assis	<ul style="list-style-type: none"> - Conserto de interfone; aquisição de mais câmeras de segurança; - Aquisição de geladeiras maiores; - Aquisição de computadores e melhoria na rede de internet.
Bauru	<ul style="list-style-type: none"> - Houve troca recente de geladeiras, fogões e chuveiros (verificar condições)
Botucatu	<ul style="list-style-type: none"> - A manutenção de equipamentos está em dia. As aquisições de eletrodomésticos também.
Franca	<ul style="list-style-type: none"> - Aquisição de 10 máquinas de lavar roupas até 12 kg; - Aquisição de 7 Micro-ondas de 45 litros; - Aquisição de 14 geladeiras 450 litros; - Aquisição de 24 aparelhos de TV; - Aquisição de 10 microcomputadores de última geração, - Aquisição de ventiladores de teto.
Guaratinguetá	<ul style="list-style-type: none"> - Foi indicado que havia uma grande demanda para compra e consertos de equipamento e eletrodomésticos para a moradia. Porém, essa demanda foi sanada com aquisição de alguns eletrodomésticos.

Ilha Solteira	<ul style="list-style-type: none"> - Implantação de placas solares para a economia de energia nos chuveiros; - Aquisição de fogões e geladeiras para substituir os antigos remanescentes nas cozinhas das alas; - Instalação de ventiladores em todos os 144 quartos; - Aquisição de mais um DVR e câmeras de vigilância nos corredores das alas (8) e nas cozinhas (8).
Marília	<ul style="list-style-type: none"> - Aquisição de 24 cadeiras; - Aquisição de 4 máquinas de lavar roupas; - Aquisição de 4 geladeiras;
Presidente Prudente	<ul style="list-style-type: none"> - Aquisição de três geladeiras e dois fogões; - Aquisição de cadeiras para quartos; - Aquisição de mesas para estudo e de sofás/puffs para as áreas comuns.
Rio Claro	<ul style="list-style-type: none"> - Aquisição de 6 novas geladeiras - Aquisição de máquinas de lavar roupa para substituição.
São José do Rio Preto	<ul style="list-style-type: none"> - Troca de chuveiros elétricos; - Consertos nas máquinas de lavar; - Conserto ou aquisição de computadores.
São Paulo	<ul style="list-style-type: none"> - Apesar de não ter apresentado demanda específica há questão da melhoria da Internet.

4. Considerações das Unidades sobre as necessidades indicadas

Araçatuba	<ul style="list-style-type: none"> - Todas as solicitações são de extrema importância e urgência. - No entanto a contratação de um vigia é primordial em razão da segurança de todos os moradores. (este Edital não prevê contratações) - A troca das geladeiras seria muito importante, pois visa à redução do consumo de energia elétrica, uma vez que os atuais aparelhos são muito antigos e consomem muita energia. - A aquisição de micro-ondas facilitaria a dinâmica em relação às refeições dos alunos. - A colocação de boxes nos banheiros manteria o ambiente mais organizado. - A pintura das casas da moradia. - Adequação do ambiente para sala de estudo e espaço de convivência.
-----------	--

Araraquara	- Necessidades já especificadas.
Assis	- Adequação de área de lazer. - Conserto de portas e janelas e aquisição de novos computadores. - Melhoria da internet na Moradia. - Aquisição de interfones para comunicação com a portaria. - Reformas urgentes para conserto das infiltrações.
Bauru	Segundo prédio da moradia (este Edital não prevê construção)
Botucatu	- Reforma da parte civil, hidráulica e impermeabilizações - Aquisição de novos interfones.
Franca Há recursos de Emenda Parlamentar aplicados na execução de várias necessidades indicadas	Adequação do Sistema de Alarme de acordo com as normas vigentes exigidos pelo Corpo de Bombeiros na vistoria. Pintura da casa térrea e do prédio e muro; substituição dos tacos dentro dos apartamentos por piso frio; substituição do forro de gesso dos banheiros para adequação do pé direito; troca dos revestimentos de banheiros; Revisão da parte hidráulica (vazamentos e esgotos); reparo das rachaduras existentes no prédio e na casa térrea e muros; reforma e reestruturação das cozinhas de todos os andares e da casa térrea incluindo mobiliário; reestruturação da lavanderia com instalação de varais, elétrica: substituição da fiação de todo o prédio e casa de acordo com as normas técnicas vigentes e melhoria da iluminação interna e externa, Instalação da rede de internet - Wifi para uso de todos os moradores inclusive em todos os andares e blocos da casa térrea; Instalação de câmeras na portaria e na parte externa visando a segurança dos moradores; Implantar sistema de acessibilidade e piso tátil. Portão lateral para entrada de veículos e bombeiro na emergência, reforma no mobiliário.
Guaratinguetá	- Verificar problemas estruturais de infiltrações.

Ilha Solteira	- Sala de convívio; instalação de ventiladores nos quartos; câmeras de segurança adicionais; troca de alguns fogões, geladeiras e máquinas de lavar; instalação de coletores solar para aquecimento de água e terceirização da limpeza.
Marília	- Contratação dos servidores: 1 eletricista; contratação de 4 vigias e contratação de 1 assistente operacional I. A necessidade dessas contratações se justifica pelos serviços que necessitam serem prestados na moradia: vigilância, limpeza e parte elétrica. (este Edital não prevê contratações)
Presidente Prudente	- Necessidades já especificadas.
Rio Claro	- Necessidades já especificadas
São José do Rio Preto	- Necessidades já especificadas.
São Paulo	- Construção de moradia (este Edital não prevê construção).